

# Entzückendes Einfamilienhaus mit Bauland in Best Lage Amstetten Eggersdorf zu Kaufen



## Objektdaten:

Zum Verkauf gelangt dieses entzückende Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 110m<sup>2</sup>.

- Fenster: 3 Fach Isolierverglasung
- Heizung: Ölheizung
- Photovoltaikanlage
- Wintergarten/Balkon
- 2 Garagen + 1 Carport
- Elektrisches Einfahrtstor
- Vollunterkellert
- Ca. 1000m<sup>2</sup> Bauland

## Lage:

Zentral Lage.  
Bahnhof, Kindergarten, Schulen,  
Naturbad sowie sämtliche  
Nahversorger in unmittelbarer  
Umgebung.

## Kaufpreis:

**Kaufpreis: € 269.000,-**  
Energieausweis in Arbeit.



**Kaufnebenkosten:** Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%,  
Vertragserrichtungskosten, Gerichts- und Stempelgebühren, Vermittlungsgebühr lt.  
Immobilienmaklerverordnung 3% vom Gesamtkaufpreis zuzüglich 20% MwSt.

**Informationen:** Wir weisen darauf hin, dass wir bei diesem Objekt als Doppelmakler tätig sind. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer bzw. vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr.

## fonro immobilien

Franz Kollmann-Str. 4, 3300 Amstetten  
Büro: **0676 / 44 40 441**  
info@fonro-immobilien.at  
d.sadriu@fonro-immobilien.at



**Kontakt:**  
Dijana Sadriu  
Office Manager - Immobilienberaterin

[www.fonro-immobilien.at](http://www.fonro-immobilien.at)