

Großes Zweifamilienhaus in ausgezeichneter Wohnlage in 3325 Ferschnitz zu Kaufen



Objektdaten:

Großes Zweifamilienhaus in
ausgezeichneter Wohnlage zu Kaufen.

- Baujahr: ca. 1970
- Ca. 200m² Wohnfläche
- Grundstücksgröße: 1071m²
- Heizung: Öl Zentralheizung
- Doppelgarage
- Carport
- Küche
- Teilmöbliert
- Balkon
- 2 getrennte Eingänge

Lage:

ca. 10 Autominuten nach Amstetten.
Nahversorger sowie Schulen und
Kindergarten in unmittelbarer Nähe.

Kaufpreis:

Kaufpreis: € 265.000, - VB

Energiekennzahl:

HWB-Wert: 67 kWh/a
fGEE: 1,45



Kaufnebenkosten: Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%,
Vertragserrichtungskosten, Gerichts- und Stempelgebühren, Vermittlungsgebühr lt.
Immobilienmaklerverordnung 3% vom Gesamtkaufpreis zuzüglich 20% MwSt.

Informationen: Wir weisen darauf hin, dass wir bei diesem Objekt als Doppelmakler tätig sind. Die Angaben
erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer bzw. vom Auftraggeber zur
Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr.

fonro immobilien

Franz Kollmann-Str. 4, 3300 Amstetten

Büro: **0676 / 44 40 441**

info@fonro-immobilien.at

d.sadriu@fonro-immobilien.at

www.fonro-immobilien.at



Kontakt:

Dijana Sadriu

Office Manager - Immobilienberaterin