

# Bauland-Grundstück 966m<sup>2</sup> in 3380 Brunn/Pöchlarn zu Kaufen



## Objektdaten:

Zum Verkauf steht ein Bauland Grundstück mit einer Fläche von ca. 966m<sup>2</sup>.

- Bauland Wohngebiet
- Bauklasse I, II
- inkl. geplanten und bewilligten Reihenhausprojekt mit 4 Wohneinheiten und 6 PKW-Stellplätzen
- Aufschließungskosten bereits entrichtet

## Lage:

Stadtrandruhelage.  
Autobahnauffahrt Pöchlarn in 5 Min zu erreichen.

## Kaufpreis:

**€ 135.000, - VB**

Baubeschreibung und Pläne werden bei konkretem Interesse zugesandt.

**Kaufnebenkosten:** Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten, Gerichts- und Stempelgebühren, Vermittlungsgebühr lt. Immobilienmaklerverordnung 3% vom Gesamtkaufpreis zuzüglich 20% MwSt.

**Informationen:** Wir weisen darauf hin, dass wir bei diesem Objekt als Doppelmakler tätig sind. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer bzw. vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr.

## fonro immobilien

Franz Kollmann-Str. 4, 3300 Amstetten  
Tel: **0676/419 25 95**  
Büro: 0676/44 40 441  
r.ettlinger@fonro-immobilien.at



**Kontakt:**  
Robert Ettlinger  
Immobilienberater

[www.fonro-immobilien.at](http://www.fonro-immobilien.at)