Entzückende 48m² Wohnung in 3370 Ybbs an der Donau zu Mieten

Objektdaten:

Zur Vermietung steht eine ca. 48m² große Wohnung im 3 Stock (ohne Lift) frei. Die Wohnung unterteilt sich in Küche, Wohn- und Schlafraum, Bad mit Badewanne, WC, Abstellraum und Keller.
Loggia ist ebenfalls vorhanden.

- Heizung: Fernwärme
- Mietdauer: unbefristet

HWB: 38,8 kWh/m²a
fGEE: 2,21

Lage:

Sämtliche Nahversorger, Schulen, Kindergarten und Freizeitzentrum in unmittelbarer Nähe.
5 min. zur Autobahnauffahrt.

Mietpreis

Miete: € 368,-
BK: € 212,-
Gesamtmiete: € 580,-
zzgl. Strom und Heizkosten

Kaution: € 1740,-

Mietnebenkosten:
Vertragserrichtung, Vermittlungsgebühr lt. Immobilienmaklerverordnung 2 BMM zuzüglich 20% USt.

Informationen: Wir weisen darauf hin, dass wir bei diesem Objekt als Doppelmakler tätig sind. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer bzw. vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr.

fonro immobilien

Franz Kollmann-Str. 4, 3300 Amstetten
Tel: 0676 / 44 40 446
Büro: 0676/44 40 441
j.antesova@fonro-immobilien.at

www.fonro-immobilien.at

Kontakt:
Jana Antesova
Immobilienberaterin