

Geschäftslokal mit eigenen Parkplätzen in 3250 Wieselburg zu mieten



Objektdaten:

Zur Vermietung steht ein Geschäftslokal mit einer Fläche von ca. 130m² in Wieselburg frei.

- 8 eigene Parkplätze
- Gasheizung
- Nicht für Gastronomiebetriebe geeignet
- Weiterführung als Solarium möglich

Energiekennzahl:

HWB-Wert: 62
fGEE: 0,77

Lage:

Verkehrsgünstige Lage am Stadtrand.
Nähe B25.

Mietpreis:

Miete Netto: € 1.750,- inkl. Parkplätze
BK Netto: € 150,- zzgl. Müllentsorgung
Gesamtmiete Netto: € 1.900,-
Strom/Heizkosten nach Verbrauch.
Kaution: € 8.000,-

Mietnebenkosten:

Vertragserrichtung, Vermittlungsgebühr lt. Immobilienmaklerverordnung 3 BMM zuzüglich 20% USt.

Informationen: Wir weisen darauf hin, dass wir bei diesem Objekt als Doppelmakler tätig sind. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer bzw. vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr.

fonro immobilien

Franz Kollmann-Str. 4, 3300 Amstetten
Tel: **0676/419 25 95**
Büro: 0676/44 40 441
r.ettlinger@fonro-immobilien.at



Kontakt:
Robert Ettliger
Immobilienberater

www.fonro-immobilien.at