

Gemütliche 73m² Eigentumswohnung in 3100 St. Pölten zu verkaufen



Objektdaten:

Zum Verkauf steht eine warme gemütliche Eigentumswohnung mit einer Wohnfläche von ca. 73m².

- 3 Zimmer
- Loggia mit ca. 4m²
- Heizung: Fernwärme
- Fenster: 3fach Wärmeschutzglas
- Kellerabteil
- PKW-Abstellplatz im Freien
- Möbliert nach Absprache

Wohngebäude wurde 2010
Wärmeisoliert (Fassade, Fenster)

HWB-Wert: 28,29

Lage:

Gegenüber vom Traisenpark.
Bahnhof, Schulen, sowie sämtliche
Nahversorger und Apotheken in
wenigen Minuten zu erreichen.

Kaufpreis:

Kaufpreis: € 210.000.-

***BK:** € 501,84 inkl. Heizkosten

*BK beinhalten Rückzahlungsrate für
WBF und Sanierungsdarlehen.

Kaufnebenkosten: Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%,
Vertragserrichtungskosten, Gerichts- und Stempelgebühren, Vermittlungsgebühr lt.
Immobilienmaklerverordnung 3% vom Gesamtkaufpreis zuzüglich 20% MwSt.

Informationen: Wir weisen darauf hin, dass wir bei diesem Objekt als Doppelmakler tätig sind. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer bzw. vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr.

fonro immobilien

Franz Kollmann-Str. 4, 3300 Amstetten
Tel: **0676 / 44 40 446**
Büro: 0676/44 40 441
j.antesova@fonro-immobilien.at



Kontakt:
Jana Antesova
Immobilienberaterin

www.fonro-immobilien.at