## 2 Zentral gelegene Wohnungen in

### 3300 Amstetten zu Mieten





#### Objektdaten:

Zur Vermietung stehen **2 Wohnungen** mit jeweils ca. 90m² frei.

- 3 Zimmer
- teilmöbliert
- Parkettböden
- Gartenbenützung nach Absprache
- Heizung: Gastherme
- Parkplätze vor Wohngebäude

Energieausweis in Arbeit.

#### Lage:

Zentrumslage. Nahversorger sowie Schulen sind in unmittelbarer Nähe.

#### Mietpreis:

**Miete**: € 600,-

BK: € 200,- inkl. Heizkosten

Zzgl. Strom

Gesamtbelastung: € 800,-

Kaution: € 1800, -

#### Mietnebenkosten:

Vertragserrichtung, Vermittlungsgebühr lt. Immobilienmaklerverordnung 2 BMM zuzüglich 20% USt.

**Informationen:** Wir weisen darauf hin, dass wir bei diesem Objekt als Doppelmakler tätig sind. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer bzw. vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr.

# fonro immobilien

Franz Kollmann-Str. 4, 3300 Amstetten Tel: 0650/72 83 530

Büro: 0676/44 40 441

m.illetschko@fonro-immobilien.at



<u>Kontakt</u>: Michael Illetschko Immobilienberater

www.fonro-immobilien.at