

Wohnhaus zum Renovieren in Bestlage in Ybbs zu verkaufen



Objektdaten:

Zum Verkauf steht ein renovierungsbedürftiges Wohnhaus mit einer Wohnfläche von ca. 156 m² auf 3 Etagen.

- Grundfläche ca. 402m²
- Heizung: Einzelöfen
- Baujahr: 1930

Energiekennzahl:

HWB-Wert: 327
fGEE: 4,26



Lage:

Zentrumslage. Sämtliche Nahversorger sowie Schulen und Freizeitzentrum und Ärzte in wenigen Gehminuten zu erreichen.



Kaufpreis:

Kaufpreis: € 189.000 VB

Ab sofort verfügbar.

Kaufnebenkosten: Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten, Gerichts- und Stempelgebühren, Vermittlungsgebühr lt. Immobilienmaklerverordnung 3% vom Gesamtkaufpreis zuzüglich 20% MwSt.

Informationen: Wir weisen darauf hin, dass wir bei diesem Objekt als Doppelmakler tätig sind. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer bzw. vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr.

fonro immobilien

Franz Kollmann-Str. 4, 3300 Amstetten

Tel: 0676/419 25 95

Büro: 0676/44 40 441

r.ettlinger@fonro-immobilien.at

Kontakt:
Robert Ettlinger
Immobilienberater

www.fonro-immobilien.at

