

# Nettes Einfamilienhaus in ruhiger Siedlungslage in 3381 zu verkaufen



## Objektdaten:

Nettes Einfamilienhaus in 3381 Golling zu verkaufen. Ca. 144m<sup>2</sup> Wohnfläche.  
-4 Zimmer  
-neuwertige Küche aus 2019  
-neue Fenster im OG, neue Heizkörper  
-Alle Türen neu, Bad neu, WC-Extra  
-2 Schwedenöfen, Gastherme, Terrasse und Doppelgarage.  
2018 Strom und Wasserinstallationen neu. Grundstücksfläche ca. 1024m<sup>2</sup>

## Lage:

Ruhige Siedlungslage,  
Einkaufsmöglichkeiten und  
Volksschule in unmittelbarer Nähe.  
Autobahnauffahrt Pöchlarn 10 min.

## Kaufpreis:

€ 239.000, -

## Energiekennzahl:

HWB: 142,7 kWh/m<sup>2</sup>/a  
fGEE: 1,74

**Kaufnebenkosten:** Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten, Gerichts- und Stempelgebühren, Vermittlungsgebühr lt. Immobilienmaklerverordnung 3% vom Gesamtkaufpreis zuzüglich 20% MwSt.

**Informationen:** Wir weisen darauf hin, dass wir bei diesem Objekt als Doppelmakler tätig sind. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer bzw. vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr.

## fonro immobilien

**Kontakt:**  
Michael Illetschko  
Immobilienberater

Franz Kollmann-Str. 4, 3300 Amstetten  
Tel: **0650/72 83 530**  
Büro: 0676/44 40 441  
m.illetschko@fonro-immobilien.at

[www.fonro-immobilien.at](http://www.fonro-immobilien.at)

