

# Zentral gelegene Eigentumswohnung in 3300 Amstetten zu verkaufen



## Objektdaten:

Moderne ca. 80m<sup>2</sup> große Wohnung in 3300 Amstetten zu verkaufen. Die Wohnung befindet sich im 4. Liftstock

- 3 Zimmer
- neuwertige Einbauküche aus 2019
- neue Türen
- Kellerabteil
- Zentralheizung
- ca. 7m<sup>2</sup> südseitige Loggia

## Lage:

2 min zum Bahnhof.

Alle Nahversorger sowie Schulen in unmittelbarer Nähe.

## Kaufpreis:

€ 179.000, - VB.

## Energiekennzahl:

HWB-Wert: 60,2 kWh/m<sup>2</sup>/a  
fGEE: 2,48

**Kaufnebenkosten:** Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten, Gerichts- und Stempelgebühren, Vermittlungsgebühr lt. Immobilienmaklerverordnung 3% vom Gesamtkaufpreis zuzüglich 20% MwSt.

**Informationen:** Wir weisen darauf hin, dass wir bei diesem Objekt als Doppelmakler tätig sind. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer bzw. vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr.

## fonro immobilien

Franz Kollmann-Str. 4, 3300 Amstetten  
Tel: 0650/72 83 530  
Büro: 0676/44 40 441  
m.illetschko@fonro-immobilien.at

**Kontakt:**  
Michael Illetschko  
Immobilienberater

[www.fonro-immobilien.at](http://www.fonro-immobilien.at)

