

FAMILIENHIT Idyllische Eigentumswohnung in 3341 Ybbsitz zu verkaufen



Objektdaten:

Die helle Idyllische 4 Zimmer Dachgeschoßwohnung im 2. Stock verfügt über ca. 105m² Wohnfläche.

- Heizung: Elektroheizung
- Kaminanschluss vorhanden
- Echtholzparkettböden
- Bad mit Badewanne
- neue Einbauküche
- Teilmöbliert
- Dach 2017 isoliert
- 1 Garage + 1 Parkplatz im Freien gehören ebenfalls zur Wohnung
- Kellerabteil

Energieausweis wird nachgereicht.

Lage:

Gute Infrastruktur! Schulen, und Nahversorger sind in wenigen Minuten zu erreichen. Direkt vor der Haustüre befindet sich eine Bushaltestelle. Schöner Blick auf die kleine Ybbs.

Kaufpreis:

Kaufpreis: € 150.000 VHB

*BK: € 321,74

Keine Ablöse.

Bezug ab sofort möglich.



Kaufnebenkosten: Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten, Gerichts- und Stempelgebühren, Vermittlungsgebühr lt. Immobilienmaklerverordnung 3% vom Gesamtkaufpreis zuzüglich 20% MwSt.

Informationen: Wir weisen darauf hin, dass wir bei diesem Objekt als Doppelmakler tätig sind. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer bzw. vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr.

Kontakt:
Dijana Sadriu
Office Manager

fonro immobilien

Franz Kollmann-Str. 4, 3300 Amstetten

Büro: 0676 / 44 40 441

info@fonro-immobilien.at

d.sadriu@fonro-immobilien.at

www.fonro-immobilien.at

