

Helle, ruhige 3-Zimmer Wohnung mit Garage in 3671 Marbach/Donau zu vermieten



Objektdaten:

Helle, ruhige, teilmöblierte Wohnung im 1. Stock mit ca. 83m² Wohnfläche. Südseitige Loggia ca. 6m² mit Blick auf die Donau und den Freizeithafen. Sie unterteilt sich in Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Küche Bad, WC-Extra, Abstellraum, (Garage), Kellerabteil, Fahrradkeller und Gemeinschaftsgarten. Nachstromheizung mit Zusatzofen im Wohnzimmer. Böden: PVC, Kork, Fliesen. Keine Ablöse. Ab sofort.

Lage:

Zentrumsnah, Nahversorger, Kindergarten und VS im Ort. 5 Min. bis Donaubrücke Pöchlarn, 10 Min. zur A1, Anschluss Pöchlarn, 10 Min. nach Ybbs/Donau.

Mietpreis:

Miete € 307,00
BK: € 263,00
Gesamtmieta: € 570,00
zzgl. Strom und Heizung
Kautia: € 2000,00

Mietnebenkosten:

Vertragserrichtung, Vermittlungsgebühr lt. Immobilienmaklerverordnung 2 BMM zuzüglich 20% USt.

Informationen: Wir weisen darauf hin, dass wir bei diesem Objekt als Doppelmakler tätig sind. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer bzw. vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr.

Kontakt:

Robert Ettlina
Tel.: 0676/419 25 95
Büro: 0676/44 40 441
www.fonro-immobilien.at
E-Mail: r.ettlina@fonro-immobilien.at

fonro immobilien

www.fonro-immobilien.at