

CHARMANTE 3 Zimmer Wohnung in 3680 Persenbeug zu VERKAUFEN



Objektdaten:

Die zentral gelegene 3 Zimmer Wohnung im 1. Stock verfügt über ca. 73,5m² Wohnfläche.

- Neue Balkontür sowie Fensterservice
- Neue Böden (Eiche Echtholzboden)
- Zentralheizung (Öl) im Haus,
- Bad/Küche Fußbodenheizung
- Einbruchshemmende Wohnungstüre
- Hochwertige FM-Einbauküche
- Voll ausgebauter Kellerabteil
- PKW-Abstellplatz im Freien

Energiekennzahl:

HWB-Wert: 45,9 kWh/m²a

fGEE: 1,33



Lage:

Gute Infrastruktur! Schulen, Kindergarten und Nahversorger sind in wenigen Gehminuten zu erreichen sowie ein wunderschöner Badeteich. 10 min zur Autobahnauffahrt Ybbs.

Kaufpreis:

Kaufpreis: € 140.000

*BK: € 380,87

*BK beinhalten Rückzahlungsrate für Wohnbauförderungsdarlehen
Zzgl. Strom und Heizung
ab April 2023 beziehbar.

Kaufnebenkosten: Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten, Gerichts- und Stempelgebühren, Vermittlungsgebühr lt. Immobilienmaklerverordnung 3% vom Gesamtkaufpreis zuzüglich 20% MwSt.

Informationen: Wir weisen darauf hin, dass wir bei diesem Objekt als Doppelmakler tätig sind. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer bzw. vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr.

Kontakt:

Dijana Sadriu

Tel.: 0676 / 44 40 441

Büro: 0676 / 44 40 441

www.fonro-immobilien.at

E-Mail: info@fonro-immobilien.at

fonro immobilien
Amstetten - Ybbs - Wien