

# TOP Bürofläche in Zentrums Lage Büro in 3300 Amstetten zu vermieten



## Objekt Daten:

Ca. 44m<sup>2</sup> große Bürofläche in 3300 Amstetten am Graben zu vermieten.

- WC Extra
- Parkplätze vorhanden
- neue Böden

Bezug ab sofort möglich!  
HWB-Wert: 214,2kWh/m<sup>2</sup>a  
fGEE: 2,07

## Lage:

Top Lage im Zentrum von Amstetten!  
Bahnhofsnähe  
Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

## Mietpreis:

Nettomiete 440,00€  
BK 2,50€/m<sup>2</sup> 110,00€  
In den BK sind die Heizkosten bereits inkludiert.  
Zzgl. Strom.  
Kautions: 3BMM



## Mietnebenkosten:

Vertragserrichtung, Vermittlungsgebühr lt. Immobilienmaklerverordnung 2 BMM zuzüglich 20%

**Information:** Wir weisen darauf hin, dass wir bei diesem Objekt als Doppelmakler tätig sind und in einem wirtschaftl. Naheverhältnis zum Verkäufer stehen. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer bzw. vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr.

## Kontakt:

Roland Fonhauser

Tel.: 0676/4400935

Büro: 0676/44 40 441

[www.fonro-immobilien.at](http://www.fonro-immobilien.at)

E-Mail: [office@fonro-immobilien.at](mailto:office@fonro-immobilien.at)

**fonro immobilien**

[www.fonro-immobilien.at](http://www.fonro-immobilien.at)