

# Nette Singlewohnung in 3300 Amstetten zu vermieten



## Objektdaten:

Nette Singlewohnung mit ca. 42 m<sup>2</sup> im 2. Liftstock in 3300 Amstetten zu vermieten. Sie gliedert sich in einen großen Wohn-Schlafrum, Küche, Bad, Abstellraum. Kellerabteil und PKW-Stellplatz vorhanden. Neue Einbauküche inkl. E-Geräte, neu saniert, neue Böden.

Energiekennzahl HWB: 82 kWh/m<sup>2</sup>/a  
F<sub>GEE</sub>: 1,52

## Lage:

Ruhige, zentrale Lage, südseitig, Bahnhofsnähe. Nahversorger in unmittelbarer Nähe.

## Mietpreis:

Miete: € 440,-  
BK: € 60,-  
Ges. Miete: € 500,-  
zzgl. Strom

Kautions: € 1.200,-

## Mietnebenkosten:

Vertragserrichtung, Vermittlungsgebühr lt. Immobilienmaklerverordnung 2 BMM zuzüglich 20% USt

**Informationen:** Wir weisen darauf hin, dass wir bei diesem Objekt als Doppelmakler tätig sind. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer bzw. vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr.

## Kontakt:

Name: Michael Illetschko

Tel.: 0650 / 72 83 530

Büro: 0676 / 44 40 441

www.fonro-immobilien.at

E-Mail: m.illetschko@fonro-immobilien.at

**fonro immobilien**

www.fonro-immobilien.at