

Neu sanierte Eigentumswohnung in 3300 Amstetten zu verkaufen



Objektdaten:

Neu sanierte Eigentumswohnung mit ca. 42 m² im 2. Liftstock in 3300 Amstetten zu verkaufen. Sie unterteilt sich in ein großes Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum. Kellerabteil und PKW-Stellplatz vorhanden. Neu saniert, neue Einbauküche inkl. E-Geräte, neue Böden, neues Bad.

Energiekennzahl HWB: 82 kWh/m²/a
F_{GEE}: 1,52

Lage:

Ruhige, zentrale Lage, südseitig, Bahnhofsnähe. Nahversorger in unmittelbarer Nähe.



Kaufpreis:

€ 99.000,-

Kaufnebenkosten: Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten, Gerichts- und Stempelgebühren, Vermittlungsgebühr lt. Immobilienmaklerverordnung 3% vom Gesamtkaufpreis zuzüglich 20% MwSt.

Informationen: Wir weisen darauf hin, dass wir bei diesem Objekt als Doppelmakler tätig sind. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer bzw. vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr.

Kontakt:

Name: Michael Illetschko

Tel.: 0650 / 72 83 530

Büro: 0676 / 44 40 441

www.fonro-immobilien.at

E-Mail: m.illetschko@fonro-immobilien.at

fonro immobilien

www.fonro-immobilien.at