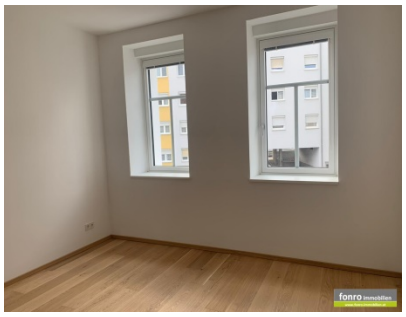
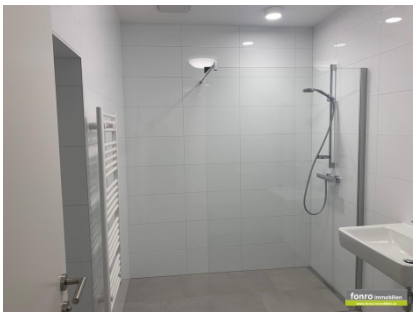
Helle Wohnung in 3300 Amstetten zu vermieten – Erstbezug!





Objektdaten:

Helle Erstbezugswohnung ab sofort zu vermieten!

Die Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 51 m² und ist ausgestattet mit Echtholzparkettböden, neuer Küche, Bosch E-Geräten, Grohe Armaturen.

Geheizt wird mit einer Fußbodenheizung. Ein Kellerabteil gehört auch zur Wohnung dazu.

Lage:

gute Infrastruktur, ca. 100 m bis zum Krankenhaus, ca. 50 m zu Lebensmittelhandel Billa

Mietpreis pro Monat:

€ 550,- inkl. BK
zzgl. Strom, Heizung, Wasser
Kaution: 3 BMM
Ablöse: € 3.000,-

Energiekennzahl: 125 kWh/m²/a
f_{GEE}: 2,11

Mietnebenkosten:
Vertragserrichtung, Vermittlungsgebühr lt. Immobilienmaklerverordnung 2 BMM zuzüglich 20% USt.

Information: Wir weisen darauf hin, dass wir bei diesem Objekt als Doppelmakler tätig sind und in einem wirtschaftl. Naheverhältnis zum Verkäufer stehen. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer bzw. vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr.

Kontakt:
Roland Fonhauser
Tel.: 0676/44 00 935
Büro: 0676/44 40 441
www.fonro-immobilien.at
E-Mail: r.fonhauser@fonro-immobilien.at

fonro immobilien
www.fonro-immobilien.at