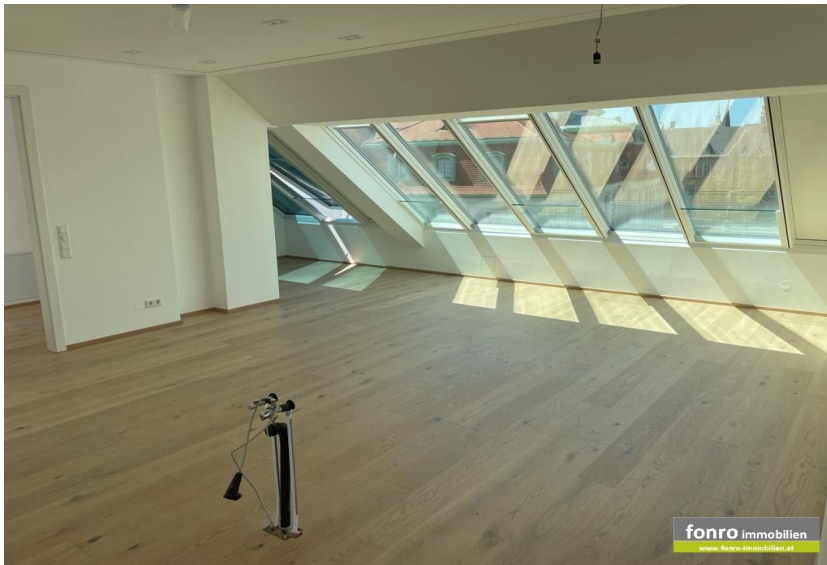


# Exklusive Wohnung mit Dachterrasse in 1030 Wien zu vermieten



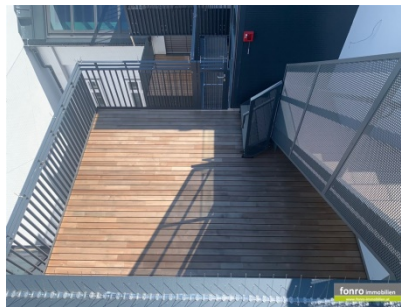
## Objektdaten:

Eine exklusive, helle Wohnung im 3. Bezirk in Wien mit einer Wohnfläche von ca. 166 m<sup>2</sup> wird zur Vermietung angeboten! Die große Dachterrasse mit herrlichem Blick über Wien hat ca. 58 m<sup>2</sup>. Ebenso gibt es eine weitere Terrasse mit ca. 21 m<sup>2</sup>. Die Wohnung gliedert sich in eine große Wohnküche, 3 Zimmer, 2 Schrankräume, 2 Bäder einmal mit Wanne und einmal mit Dusche, WC extra, Garderobe, Abstellraum. Geheizt wird mit Gas. Anmietung eines Tiefgaragenparkplatzes um € 300,- möglich. Gemäß dem Energieausweis-Vorlagegesetz 2012 wird ein Energieausweis zeitgerecht zur Verfügung gestellt.



## Lage:

Unmittelbar an der Grenze zum 1. Bezirk, zahlreiche Einkaufs- und Unterhaltungsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe, sehr gute Infrastruktur



## Mietpreis pro Monat:

Miete:	€ 2.880,00,-
BK:	€ 430,50,-
Umsatzsteuer 10%	€ 331,05,-
Ges. Miete:	€ 3.641,55,-
zzgl. Strom, Heizung und Wasser Kautions	

## Mietnebenkosten:

Mietvertragserrichtung € 450,- inkl. USt

Vermittlungsgebühr lt. Immobilienmaklerverordnung 2 BMM zuzüglich 20% USt.

**Information:** Wir weisen darauf hin, dass wir bei diesem Objekt als Doppelmakler tätig sind. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer bzw. vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr.

## Kontakt:

Roland Fonhauser

Tel.: 0676/44 00 935

Büro: 0676/44 40 441

[www.fonro-immobilien.at](http://www.fonro-immobilien.at)

E-Mail: [office@fonro-immobilien.at](mailto:office@fonro-immobilien.at)

**fonro** immobilien

[www.fonro-immobilien.at](http://www.fonro-immobilien.at)