

# TOP Single Erstbezugswohnung in 3300 Amstetten zu vermieten



## Objektdaten:

2-Zimmer Single Wohnung mit ca. 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche im Zentrum von Amstetten ab sofort zu vermieten! Erstbezug!  
Sie teilt sich auf in einen Wohn-Essbereich, Schlafzimmer, modernes Bad, Dieter KNOLL Einbauküche. Im Sommer wird südseitig ein Balkon errichtet. Kleiner Garten vorhanden. Geheizt wird ab Sommer mit Fernwärme.

Mietbefristung: 5 Jahre

## Lage:

Zentrumslage, sehr gute Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeit vorhanden

## Mietpreis pro Monat:

€ 682,- inkl. BK

Kaution: € 2.000,-  
Gemäß dem Energieausweis-Vorlagegesetz 2012 wird ein Energieausweis zeitgerecht zur Verfügung gestellt.

## Mietnebenkosten:

Vertragserrichtung, Vermittlungsgebühr lt. Immobilienmaklerverordnung 2 BMM zuzüglich 20% USt

**Information:** Wir weisen darauf hin, dass wir bei diesem Objekt als Doppelmakler tätig sind. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer bzw. vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr.

## Kontakt:

Roland Fonhauser  
Tel.: 0676/44 00 935  
Büro: 0676/44 40 441  
www.fonro-immobilien.at  
E-Mail: office@fonro-immobilien.at

**fonro** immobilien  
www.fonro-immobilien.at