Helle, ruhige 3-Zimmer Wohnung in 3671 Marbach an der Donau zu vermieten

Objektdaten:

Helle, ruhige Wohnung im 1. Stock mit ca. 80 m² Wohnfläche und südseitigem Balkon mit Blick auf die Donau und den Freizeithafen ab sofort zu vermieten! Sie unterteilt sich in 3 Zimmer, Küche, Bad, WC extra, Abstellraum, Kellerabteil, Fahrradkeller. Ablöse für die Ausstattung, zB Küche mit Esstisch und 6 Stühlen, Badezimmermöbel, Wohnwand, etc. nach Vereinbarung möglich.
Geheizt wird mit einer Elektroheizung, im Wohnzimmer gibt es zusätzlich einen Pelletsofen (kann auch abgelöst werden). Gemäß dem Energieausweis-Vorlagegesetz 2012 wird ein Energieausweis zeitgerecht zur Verfügung gestellt.

Lage:

Zentrumsnah, Nahversorger, Kindergarten und Volksschule im Ort

Mietpreis pro Monat:

Miete:	€ 410,-
BK:	€ 210.-
Ges. Miete:	€ 620.-

zzgl. Strom und Heizung
Kaution: 3 BMM

Mietnebenkosten:
Vertragserrichtung, Vermittlungsgebühr lt. Immobilienmaklerverordnung 2 BMM zuzüglich 20% USt.

Information: Wir weisen darauf hin, dass wir bei diesem Objekt als Doppelmakler tätig sind und in einem wirtschaftl. Naheverhältnis zum Verkäufer stehen. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer bzw. vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr.

Kontakt:
Robert Ettlinger
Tel.: 0676/419 25 95
Büro: 0676/44 40 441
www.fonro-immobilien.at
E-Mail: r.ettlinger@fonro-immobilien.at

fonro immobilien
www.fonro-immobilien.at