

Top Geschäftsfläche im Zentrum von 3300 Amstetten zu vermieten



Objektdaten:

Gelegenheit!

Ab sofort große ebenerdige Geschäftsfläche im Zentrum von Amstetten, vollständig renoviert, mit ca. 550 m², davon ca. 148 m² Lager, zu mieten! Die Lagerfläche kann mit überschaubarem Aufwand zugunsten der Geschäftsfläche verändert werden.

Ideales Einzelhandelsgeschäft!

Heizung: Kelag Fernwärme
Energiekennzahl: 28 kWh/m²/a.
Es gibt keine Mietbefristung.

Lage:

Direkte City Lage, sehr gute Infrastruktur.

Öffentliche Parkplätze vorhanden.

Mietpreis:

Miete: € 4.000,-
BK: € 502,- + 20 % USt
Ges. Miete: € 5.402,40,-
zzgl. Hzg., Strom, Abfallgebühren

Kaution: 3 BMM

Mietnebenkosten:

Vertragserrichtung, Vergebührung beim Finanzamt, Vermittlungsgebühr lt. Immobilienmaklerverordnung 3 BMM zuzüglich 20% USt.

Information: Wir weisen darauf hin, dass wir bei diesem Objekt als Doppelmakler tätig sind und in einem wirtschaftl. Naheverhältnis zum Verkäufer stehen. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer bzw. vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr.

Kontakt:

Roland Fonhauser

Tel.: 0676/44 00 935

Büro: 0676/44 40 441

www.fonro-immobilien.at

E-Mail: r.fonhauser@fonro-immobilien.at

fonro immobilien

www.fonro-immobilien.at