

Großzügiges, uriges Einfamilienhaus in Alleinlage in 3323 Freyenstein zu verkaufen



Objektdaten:

Das Haus, das früher eine Schmiede war, befindet sich unterhalb der Ruine Freyenstein und hat eine Wohnfläche von ca. 196 m² auf zwei Stockwerke verteilt zuzüglich Schmiede und Kellerräume (ca. 86 m²). Die Grundstücksfläche beträgt ca. 5.500 m². Es hat 6 Zimmer, 3 Bäder, 3 WC's, Küche mit Miele Elektroofen. Großer Garten und Waldflächen, neu eingedeckte Garage, Nebengebäude, Senkgrube. Wasserrecht und eigene Quelle. Geheizt wird mit einer Öl-Zentralheizung (6.000 l Kunststoffank)

Lage:

Alleinruhelage an kleinem Bach mit Donaublick! Ca. 15 Fahrminuten nach Amstetten, Kindergarten, Volks-, Mittel- und Musikschule ca. 5 km entfernt, 1 km zum Gasthaus Forellenhof

Kaufpreis:

€ 398.000,-

Energiekennzahl: 186 kWh/m²/a
f_{GEE}: 2,11



Kaufnebenkosten:

Gründerwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten, Gerichts- und Stempelgebühren, Vermittlungsgebühr lt. Immobilienmaklerverordnung 3% vom Gesamtkaufpreis zuzüglich 20% USt.

Information: Wir weisen darauf hin, dass wir bei diesem Objekt als Doppelmakler tätig sind. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer bzw. vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr.

Kontakt:

Robert Ettlinger

Tel.: 0676/419 25 95

Büro: 0676/44 40 441

www.fonro-immobilien.at

E-Mail: r.ettlinger@fonro-immobilien.at

fonro immobilien

www.fonro-immobilien.at