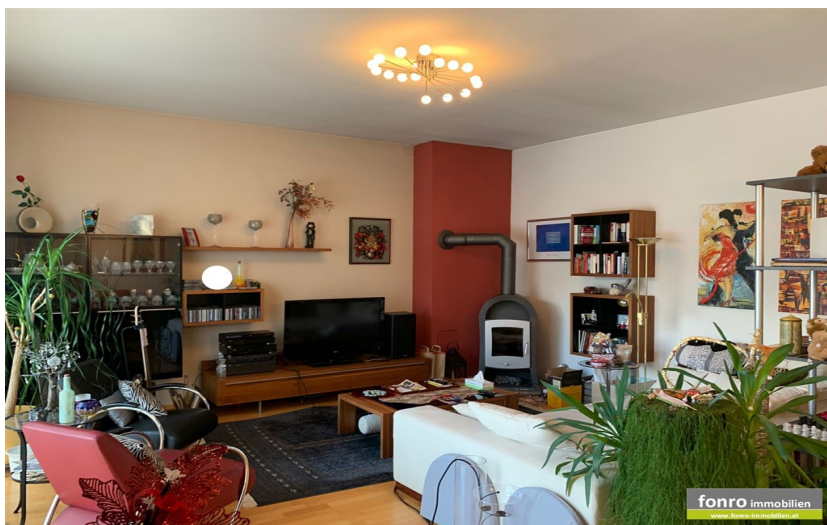


Exklusive 3-Zimmer-Wohnung in der Wiener Str. in 3300 Amstetten zu vermieten



Objektdaten:

Zentral gelegene Wohnung im 2. Stock mit ca. 122 m² Wohnfläche ab Ende Februar 2022 zu vermieten! Loggia und große Terrasse mit ca. 40 m². Hochwertige Küche inkl. Marken E-Geräte, Bad, WC extra, Parkettböden, Schwedenofen. Ablöse der exklusiven Möbel nach Vereinbarung möglich. Geheizt wird mit Fernwärme. Anmietung eines Carport-Parkplatzes möglich.

Energiekennzahl: 76 kWh/m²/a
f_{GEE}: 1,60

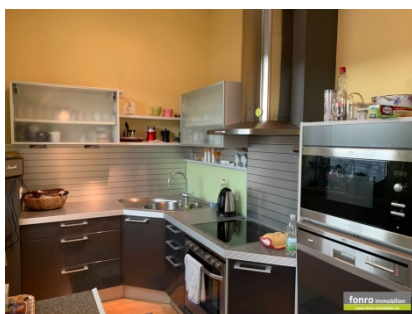
Lage:

Top Lage im Zentrum von Amstetten, sehr gute Infrastruktur

Mietpreis pro Monat:

Miete: € 800,-
BK: € 150.-
Ges. Miete: € 950.-
zzgl. Strom, Heizung und Wasser

Kaution: 3 BMM



Mietnebenkosten:

Vertragserrichtung, Vermittlungsgebühr lt. Immobilienmaklerverordnung 2 BMM zuzüglich 20% USt.

Information: Wir weisen darauf hin, dass wir bei diesem Objekt als Doppelmakler tätig sind und in einem wirtschaftl. Naheverhältnis zum Verkäufer stehen. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer bzw. vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr.

Kontakt:

Robert Ettlinger
Tel.: 0676/419 25 95
Büro: 0676/44 40 441
www.fonro-immobilien.at
E-Mail: r.ettlinger@fonro-immobilien.at

fonro immobilien

www.fonro-immobilien.at