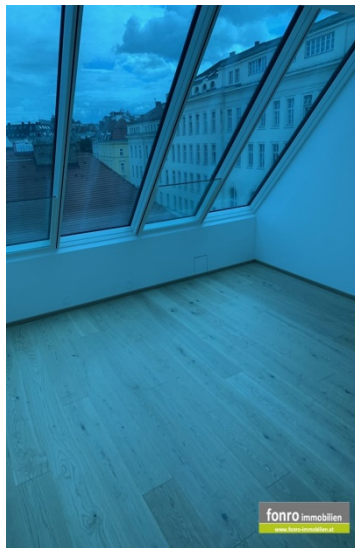


# Helle Dachterrassenwohnung in 1030 Wien zu verkaufen



## Objektdaten:

Zum Verkauf steht eine großzügig gegliederte Wohnung mit einer großen Dachterrasse mit ca. 70 m<sup>2</sup> und einer kleineren Terrasse mit ca. 20 m<sup>2</sup>! Die Wohnfläche beträgt ca. 143 m<sup>2</sup>. Die Wohnung unterteilt sich in folgende Räume: eine große Wohnküche, 3 Zimmer, 2 Bäder, WC extra, Garderobe, Abstellraum.

Geheizt wird mit Gas.

Gemäß dem Energieausweis-Vorlagegesetz 2012 wird ein Energieausweis zeitgerecht zur Verfügung gestellt.

## Lage:

Unmittelbar an der Grenze zum 1. Bezirk, zahlreiche Einkaufs- und Unterhaltungsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe, sehr gute Infrastruktur

## Kaufpreis:

€ 1.790.000,- Mio.

Um € 50.000,- kann ein Tiefgaragenplatz gekauft werden

**Kaufnebenkosten:** Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten, Gerichts- und Stempelgebühren, Vermittlungsgebühr lt. Immobilienmaklerverordnung 3% vom Gesamtkaufpreis zuzüglich 20% USt.

**Information:** Wir weisen darauf hin, dass wir bei diesem Objekt als Doppelmakler tätig sind. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer bzw. vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr.

## Kontakt:

Roland Fonhauser

Tel.: 0676/44 00 935

Büro: 0676/44 40 441

[www.fonro-immobilien.at](http://www.fonro-immobilien.at)

E-Mail: [office@fonro-immobilien.at](mailto:office@fonro-immobilien.at)

**fonro immobilien**

[www.fonro-immobilien.at](http://www.fonro-immobilien.at)