

Neu renovierte 3-Zimmer Wohnung in 3380 Pöchlarn zu vermieten



Objektdaten:

3-Zimmer Eigentumswohnung im 1. Stock mit ca. 83 m² Wohnfläche in RUHELAGE zu vermieten! Sie unterteilt sich in ein Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Badezimmer neu verflieset mit Wanne, WC extra (ebenfalls neu verflieset), Abstellraum, Loggia, Kellerabteil. Neue Böden und Türen! Neue Radiatoren und Sprossenheizkörper! Geheizt wird mit Fernwärme. PKW-Stellplatz vorhanden.

Mietbefristung: 5 Jahre

Lage:

Zentrumslage, gute Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeit vorhanden

Mietpreis pro Monat:

Miete: € 550,-
BK: € 220,-
ges. Miete: € 770,-
zzgl. Strom und Heizung

Kaution: € 2.000,-

Energiekennzahl: 46,61 kWh/m²/a
f_{GEE}: 1,04

Mietnebenkosten:

Vertragserrichtung, Vermittlungsgebühr lt. Immobilienmaklerverordnung 2 BMM zuzüglich 20% USt

Information: Wir weisen darauf hin, dass wir bei diesem Objekt als Doppelmakler tätig sind und in einem wirtschaftl. Naheverhältnis zum Verkäufer stehen. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer bzw. vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr.

Kontakt:

Michael Illetschko
Tel.: 0650/72 83 530
Büro: 0676/44 40 441
www.fonro-immobilien.at
E-Mail: m.illetschko@fonro-immobilien.at

fonro immobilien

www.fonro-immobilien.at