

# Top Geschäftsfläche im Zentrum von 3300 Amstetten zu vermieten



## Objektdaten:

### Gelegenheit!

Große ebenerdige Geschäftsfläche mit ca. 550 m<sup>2</sup> im Zentrum von Amstetten ab sofort zu mieten!

Ideales Einzelhandelsgeschäft!

Heizung: Kelag Fernwärme

Energiekennzahl: 28 kWh/m<sup>2</sup>/a.

Es gibt keine Mietbefristung.

## Ausstattung:

Direkte City Lage, sehr gute Infrastruktur.

Öffentliche Parkplätze vorhanden.

## Mietpreis:

Miete: € 3.500,-

BK: € 502,- + 20 % USt

Ges. Miete: € 4.802,40,-

zzgl. Hgz., Strom, Abfallgebühren

Kaution: 3 BMM

## Mietnebenkosten:

Vertragserrichtung, Vergebührung beim Finanzamt, Vermittlungsgebühr lt. Immobilienmaklerverordnung 3 BMM zuzüglich 20% USt.

**Information:** Wir weisen darauf hin, dass wir bei diesem Objekt als Doppelmakler tätig sind und in einem wirtschaftl. Naheverhältnis zum Verkäufer stehen. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer bzw. vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr.

## Kontakt:

Roland Fonhauser

Tel.: 0676/44 00 935

Büro: 0676/44 40 441

[www.fonro-immobilien.at](http://www.fonro-immobilien.at)

E-Mail: [r.fonhauser@fonro-immobilien.at](mailto:r.fonhauser@fonro-immobilien.at)

**fonro immobilien**

[www.fonro-immobilien.at](http://www.fonro-immobilien.at)