

# Amstettner k.u.k. Juwel zu verkaufen „Wasserturm“



## Objektdaten:

Erbaut 1908 als Hochreservoir zum Auffüllen der Dampflok auf der Fahrt von Wien nach Salzburg. Das Wasser wurde hochgepumpt und floss durch die Schwerkraft über ein Rohrleitungsnetz in die Wasserkräne am Bahnhof. Rohziegelbau (Klinkerziegel), 4-geschossig, 2x je 40.000 l Wasserbehälter.

Ca. 700 m<sup>2</sup> Grundstück Bauland Agrar. Das Gebäude steht unter Denkmalschutz! Einzigartig in Österreich! Höhe ca. 18 Meter plus 5 Meter Holzdachaufbau.

## Lage:

Zentrum Amstetten, 2 Gehminuten zum Bahnhof, gute Parkmöglichkeiten, direkt neben Veranstaltungszentrum „Remise“

## Kaufpreis:

Kaufpreis: € 395.000,-



## Kaufnebenkosten:

Gründerwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten, Gerichts- und Stempelgebühren, Vermittlungsgebühr lt. Immobilienmaklerverordnung 3% vom Gesamtkaufpreis zuzüglich 20% USt.

**Information:** Wir weisen darauf hin, dass wir bei diesem Objekt als Doppelmakler tätig sind. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer bzw. vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr.

## Kontakt:

Michael Illetschko  
Tel.: 0650/72 83 530  
Büro: 0676/44 40 441  
www.fonro-immobilien.at  
E-Mail: m.illetschko@fonro-immobilien.at

**fonro** immobilien

www.fonro-immobilien.at