

Mehrparteienhaus mit großer Scheune in 3380 Ornding zu verkaufen



Objektdaten:

Das Haus wurde im Jahr 2017 teilrenoviert. Grundstücksgröße ca. 1.260 m², verbaute Fläche ca. 270 m², Wohnfläche ca. 220 m², aufgeteilt auf 2-3 Wohneinheiten auf 2 Geschößen, teilweise unterkellert, große überdachte Terrasse. Aufteilung EG: 2 Vorräume, 2 Küchen, 3 Zimmer, 2 Bäder mit WC (1x mit Badewanne, 1x mit Dusche), Heizraum, Scheune Aufteilung 1. Stock: Vorräum, Küche, 3 Zimmer, großes Badezimmer, WC extra. Geheizt wird mit einer Ölheizung.

Lage:

Ruhige Siedlungslage, ca. 3 Autominuten bis zur Autobahnauffahrt und ca. 3 Autominuten zur Donaubrücke Pöchlarn, 5 Fahrminuten ins Zentrum von Pöchlarn und 10 Fahrminuten nach Melk

Kaufpreis:

€ 198.000,- Verhandlungsbasis

Energiekennzahl: 206 kWh/m²/a
f_{GEE}: 2,33



Kaufnebenkosten:

Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten, Gerichts- und Stempelgebühren, Vermittlungsgebühr lt. Immobilienmaklerverordnung 3% vom Gesamtkaufpreis zuzüglich 20% USt.

Information: Wir weisen darauf hin, dass wir bei diesem Objekt als Doppelmakler tätig sind und in einem wirtschaftl. Naheverhältnis zum Verkäufer stehen. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer bzw. vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr.

Kontakt:

Robert Ettlinger

Tel.: 0676/419 25 95

Büro: 0676/44 40 441

www.fonro-immobilien.at

E-Mail: r.ettlinger@fonro-immobilien.at

fonro immobilien

www.fonro-immobilien.at