

# Büroräume und Lagerflächen in 3680 Persenbeug-Gottsdorf zu vermieten



## Objektdaten:

Es stehen derzeit noch 2  
Büroräume ab ca. 15 m<sup>2</sup> sowie  
Lagerflächen ab 100 m<sup>2</sup> aufwärts  
in Persenbeug-Gottsdorf zur  
Vermietung frei!

## Ausstattung:

Klimatisierte möblierte Büros,  
Aufenthaltsraum inkl. Küche,  
Waschräume / Toilettenanlage,  
guter Gesamtzustand.

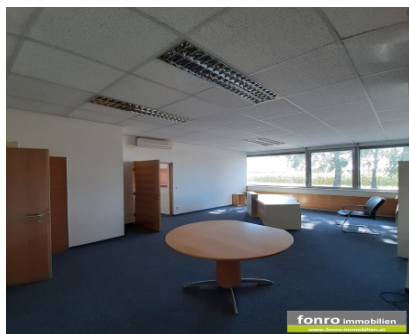
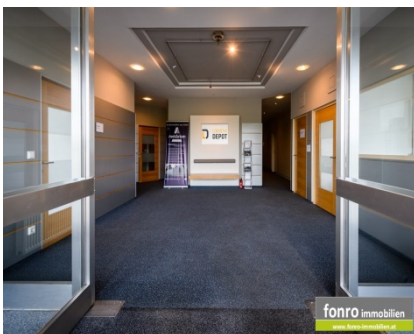
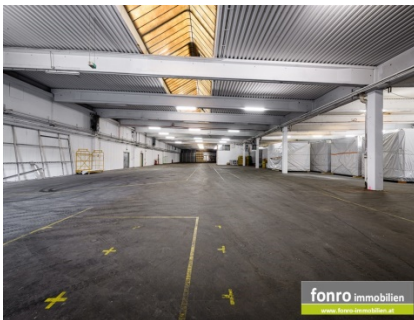
Hackschnitzelheizung.

Energiekennzahl: 138,9 kWh/m<sup>2</sup>/a

## Mietpreis:

Individuelle Berechnung nach  
angemieteter Fläche.  
Lagerflächen und/oder  
Büroflächen.  
zzgl. Betriebskosten, Heizung,  
Strom und 20% USt

Höhe Kautions abhängig von Größe  
der angemieteten Fläche



## Mietnebenkosten:

Vertragserrichtung, Vergebührung beim Finanzamt, Vermittlungsgebühr lt. Immobilienmaklerverordnung  
3 BMM zuzüglich 20% USt

**Information:** Wir weisen darauf hin, dass wir bei diesem Objekt als Doppelmakler tätig sind und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Verkäufer stehen. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer bzw. vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr.

## Kontakt:

Roland Fonhauser

Tel.: 0676/44 00 935

Büro: 0676/44 40 441

[www.fonro-immobilien.at](http://www.fonro-immobilien.at)

E-Mail: [office@fonro-immobilien.at](mailto:office@fonro-immobilien.at)

**fonro immobilien**

[www.fonro-immobilien.at](http://www.fonro-immobilien.at)