

# Luxuriöse Maisonettewohnung in 1010 Wien zu vermieten



## Objektdaten:

Eine luxuriöse Maisonettewohnung im 1. Bezirk in Wien steht ab Juni 2021 zur Vermietung frei! Die Wohnfläche der 3-Zimmer Wohnung beträgt ca. 105 m<sup>2</sup>, Dachterrasse mit Blick zum Stephansdom mit ca. 50 m<sup>2</sup>. Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Vorraum, mehrere Abstellräume, 2 Bäder einmal mit Wanne und einmal mit Dusche, WC extra, Lift vorhanden. Voll möblierte Luxusausstattung, geheizt wird mit Gas, Kamin mit Gas ebenfalls vorhanden. Anmietung Tiefgarage ab Herbst möglich (befindet sich noch in Bau). Keine Ablöse! Energieausweis folgt. Mietbefristung: 5 Jahre

## Lage:

Hervorragende Lage beim „Neuen Markt“, Ecke Plankengasse, ca. 150m vom Stephansdom entfernt

## Mietpreis pro Monat:

Miete: € 1.900,-  
Miete Möbel: € 290,-  
BK inkl. Aufzug: € 570,-  
Gesamtmiete: € 2.760,-

Kaution: € 5.000,-

## Mietnebenkosten:

Vertragserrichtung, Vermittlungsgebühr lt. Immobilienmaklerverordnung 2 BMM zuzüglich 20%. Sollte das Objekt gewerblich genutzt werden beträgt die Vermittlungsgebühr 3 BMM zuzüglich 20% USt.

**Information:** Wir weisen darauf hin, dass wir bei diesem Objekt als Doppelmakler tätig sind und in einem wirtschaftl. Naheverhältnis zum Verkäufer stehen. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer bzw. vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr.

## Kontakt:

Roland Fonhauser

Tel.: 0676/44 00 935

Büro: 0676/44 40 441

[www.fonro-immobilien.at](http://www.fonro-immobilien.at)

E-Mail: [office@fonro-immobilien.at](mailto:office@fonro-immobilien.at)

**fonro** immobilien

[www.fonro-immobilien.at](http://www.fonro-immobilien.at)