

Exklusives Penthouse als Anlageobjekt in 5340 St. Gilgen zu verkaufen



Objektdaten:

Ein exklusives Penthouse mit einer Wohnfläche von ca. 195 m² steht zum Verkauf. Ideal als Anlageobjekt! Die Luxuswohnung teilt sich auf in 6 Zimmer mit 2 Bädern und 4 WC's. Durch die spezielle Raumaufteilung ist es bestens für Wohnen und Arbeiten geeignet. Hierfür gibt es zwei getrennte Eingänge vom Lift aus. Die Wohnung verfügt auch über 2 Terrassen und 1 Stellplatz. Für die Ausstattung des Penthouses wurden die modernsten und hochwertigsten Materialien verwendet. Geheizt wird mit Fußbodenheizung, Fernwärme. Die Wohnung ist mit einer sehr guten Rendite bis 2024 vermietet.



Lage:

Perfekte Lage im Zentrum von St. Gilgen, nur wenige Gehminuten vom Wolfgangsee entfernt. Die Stadt Salzburg ist in ca. 20 Autominuten erreichbar.



Kaufpreis:

Kaufpreis: € 1.500.000,- Mio.

Energiekennzahl: 46 kWh/m²a

Kaufnebenkosten: Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten, Gerichts- und Stempelgebühren, Vermittlungsgebühr lt. Immobilienmaklerverordnung 3% vom Gesamtkaufpreis zuzüglich 20% USt.

Information: Wir weisen darauf hin, dass wir bei diesem Objekt als Doppelmakler tätig sind. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer bzw. vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr.

Kontakt:

Thomas Willenpart

Tel.: +43 699/11 68 61 86

Büro: +43 676/44 40 441

www.fonro-immobilien.at

E-Mail: t.willenpart@fonro-immobilien.at

fonro immobilien

www.fonro-immobilien.at