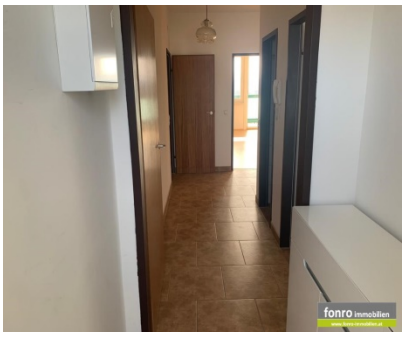
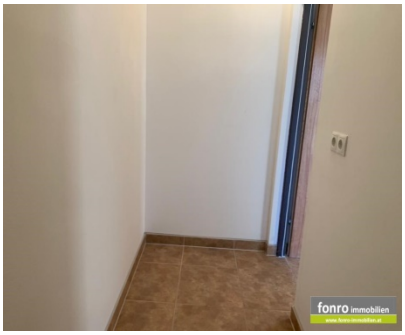
Single Wohnung mit traumhaftem Ausblick in 3300 Amstetten zu vermieten





Objektdaten:

Single Wohnung mit ca. 53 m² Wohnfläche im 9. Stock zu vermieten. Südseitiger Balkon mit ca. 7m² mit tollem Ausblick! Ein großes Wohn-Schlafzimmer, Küche mit E-Geräten und Essecke, Abstellraum. Vorraum, Bad (mit Waschmaschine), WC extra wurden 2015 neu verfließt. Lift im Haus, beschrankter PKW-Abstellplatz. Nichtraucherwohnung, keine großen Haustiere erwünscht. Beheizt wird die Wohnung mit Fernwärme.

Lage:

Zentrumslage, wenige Gehminuten ins Zentrum, Nahversorger zu Fuß erreichbar

Energiekennzahl: 36,6 kWh/m²/a

Mietpreis:

Miete:	€ 450,-
BK:	€ 73,-
ges. Miete:	€ 523,-

zzgl. Strom und Heizung

Kaution: € 1.500,-

keine Ablöse

Mietnebenkosten:
Vertragserrichtung, Vermittlungsgebühr lt. Immobilienmaklerverordnung 2 BMM zuzüglich 20%

Information: Wir weisen darauf hin, dass wir bei diesem Objekt als Doppelmakler tätig sind und in einem wirtschaftl. Naheverhältnis zum Verkäufer stehen. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer bzw. vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr.

Kontakt:
Michael Illetschko
Tel.: 0650/72 83 530
Büro: 0676/44 40 441
www.fonro-immobilien.at
E-Mail: m.illetschko@fonro-immobilien.at

fonro immobilien
www.fonro-immobilien.at