

# Büroflächen in 3680 Persenbeug-Gottsdorf zu vermieten



## Objektdaten:

Büroflächen ab ca. 15 m<sup>2</sup> in Persenbeug-Gottsdorf zu vermieten!

## Ausstattung:

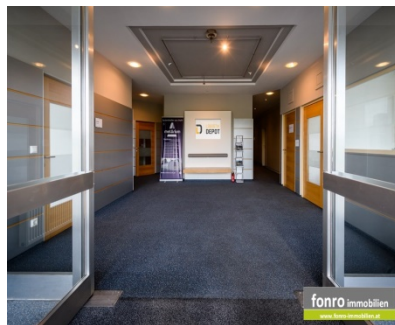
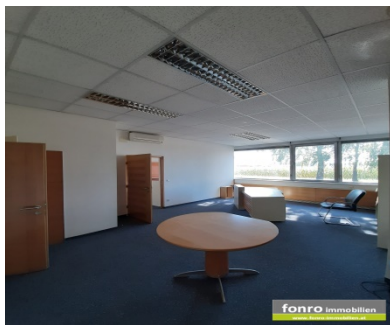
Beheizte und klimatisierte Büroräume, Barrierefrei, Gemeinschaftsküche, Gemeinschaftstoiletten, teilweise möbliert, ausreichend Parkplätze vorhanden.

Die Büroflächen befinden sich neben der B3, ca. 5 Min. Fahrtzeit bis nach Ybbs/Donau bzw. 5-10 Min. Fahrtzeit bis zur A1

Energiekennzahl: 138,9 kWh/m<sup>2</sup>/a

## Mietpreis:

Ab € 6,- pro m<sup>2</sup>  
zzgl. Betriebskosten, Heizung und Strom



## Mietnebenkosten:

Vertragserrichtung, Vergebührung beim Finanzamt, Vermittlungsgebühr lt. Immobilienmaklerverordnung 3 BMM zuzüglich 20% USt

**Information:** Wir weisen darauf hin, dass wir bei diesem Objekt als Doppelmakler tätig sind und in einem wirtschaftl. Nahverhältnis zum Verkäufer stehen. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer bzw. vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr.

## Kontakt:

Roland Fonhauser  
Tel.: 0676/44 00 935  
Büro: 0676/44 40 441  
www.fonro-immobilien.at  
E-Mail: r.fonhauser@fonro-immobilien.at

**fonro immobilien**

www.fonro-immobilien.at