

TOP Gastronomie in 3300 Amstetten zu vermieten



Objektdaten:

Gelegenheit!

TOP Gastronomie mit ca. 250 m² und ca. 110 Sitzplätzen, gegen Ablöse zu vermieten.

Vor ca. 5 Jahren wurde Alles komplett neu saniert und sehr modern eingerichtet.

Seit ca. 20 Jahren wird es erfolgreich von dem gleichen Pächter betrieben.

Öffnungszeiten von Mo - So.

Übergabe ab Januar 2020 möglich.
Energieausweis wird nachgereicht.

Ausstattung:

Vor ca. 5 Jahren wurden neue WC-Anlagen eingebaut. Lagerraum vorhanden. Es sind alle E-Geräte neu angeschafft worden, ebenfalls Tische und Bestuhlung, Ausreichend Parkplätze vorhanden.

Mietpreis:

Ablöse: € 195.000,- zzgl. 20% USt.

Kautions: 3 BMM

Gesamtmiete: € 3.285,-
inkl. BK + USt.

Mietnebenkosten:

Vertragserrichtung, Vergebührung beim Finanzamt, Vermittlungsgebühr lt. Immobilienmaklerverordnung 3 BMM zuzüglich 20% USt.

Information: Wir weisen darauf hin, dass wir bei diesem Objekt als Doppelmakler tätig sind und in einem wirtschaftl. Naheverhältnis zum Verkäufer stehen. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer bzw. vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr.

Kontakt:

Roland Fonhauser

Tel.: 0676/44 00 935

Büro: 0676/44 40 441

www.fonro-immobilien.at

E-Mail: r.fonhauser@fonro-immobilien.at

fonro immobilien

www.fonro-immobilien.at