

Exklusive Wohnung am Mondsee mit Badeplatz zu verkaufen



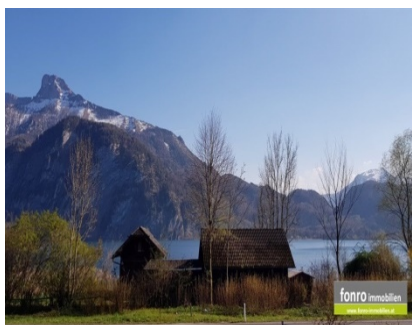
Objektdaten:

Exklusive Traumwohnung im Erdgeschoß mit ca. 83 m² Wohnfläche zu verkaufen (Erstbezug!), bezugsfertig ca. Ende 2020. Die Wohnung unterteilt sich in 3 Zimmer mit 2 Bädern und 2 WC's und verfügt über eine großzügige Terrasse mit ca. 58 m² und ca. 189 m² Gartenfläche, 50 m vom Seeufer des Mondsees entfernt inkl. Baderecht! Weiters gehören zur Wohnung ein Stellplatz und ein Carport. Ein Lift führt in den Keller, Kellerfläche ca. 8 m².



Ausstattung:

Die Wohnung wird schlüsselfertig mit Keller übergeben, geheizt wird mit Erdwärme/Fußbodenheizung. Tolle Ausstattung mit Fliesen, Fertigparkett, außenliegendem Sonnenschutz, Rollladen. Hervorragende Lage mit tollem Ausblick direkt am Mondsee mit Badeplatz mit Steg. Gute Infrastruktur mit Arzt/Apotheke, Nahversorger, Schulen etc. im Umkreis von ca. 5 km.



Kaufpreis:

Kaufpreis: € 753.272,-

Energiekennzahl: 35 kWh/m²a

Kaufnebenkosten: Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten, Gerichts- und Stempelgebühren, Vermittlungsgebühr lt. Immobilienmaklerverordnung 3% vom Gesamtkaufpreis zuzüglich 20% USt.

Information: Wir weisen darauf hin, dass wir bei diesem Objekt als Doppelmakler tätig sind. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer bzw. vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr.

Kontakt:

Thomas Willenpart

Tel.: +43 699/11 68 61 86

Büro: +43 676/44 40 441

www.fonro-immobilien.at

E-Mail: t.willenpart@fonro-immobilien.at

fonro immobilien

www.fonro-immobilien.at