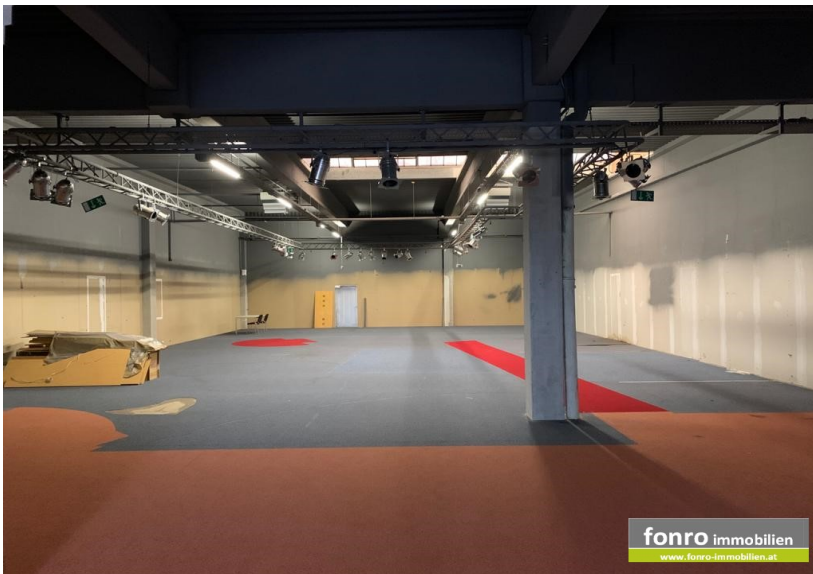


Schauraum mit angrenzenden Büroräumen in 3680 Persenbeug-Gottsdorf zu vermieten



Objektdaten:

Ein Schauraum mit angrenzenden Büroräumen zu vermieten.

Die Gesamtmietfläche beträgt ca. 540 m² für den Schauraum, Büroräume sowie Damen- und Herren WC-Anlagen.

Der Schauraum eignet sich ideal für die Nutzung als Fotostudio oder als Vorführraum.

Lage:

Im Gewerbegebiet von Persenbeug-Gottsdorf, neben der B3, ca. 5 Min. Fahrtzeit bis nach Ybbs/Donau bzw. 5-10 Min. Fahrtzeit bis zur A1.

Energiekennzahl: 138,9 kWh/m²/a

Mietpreis:

Miete: € 3,50,-/m²

BK: € 1,-/m²

zzgl. Strom und Heizung

zzgl. 20% USt

Mietnebenkosten:

Vertragserrichtung, Vergebührung beim Finanzamt, Vermittlungsgebühr lt. Immobilienmaklerverordnung 3 BMM zuzüglich 20% USt.

Information: Wir weisen darauf hin, dass wir bei diesem Objekt als Doppelmakler tätig sind und in einem wirtschaftl. Naheverhältnis zum Verkäufer stehen. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer bzw. vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr.

Kontakt:

Roland Fonhauser

Tel.: 0676/44 00 935

Büro: 0676/44 40 441

www.fonro-immobilien.at

E-Mail: r.fonhauser@fonro-immobilien.at

fonro immobilien

www.fonro-immobilien.at