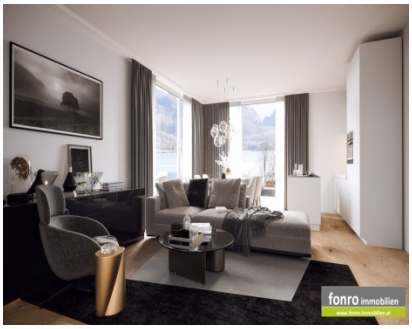
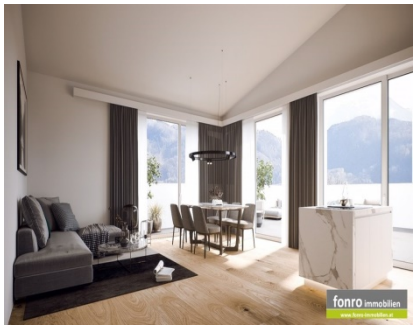
Traumhafte Penthaus-Wohnung am Mondsee mit Badeplatz zu verkaufen





Objektdaten:

Eine traumhafte Penthaus-Wohnung im 1. OG eines Hauses steht zum Verkauf (Erstbezug!), bezugsfertig ca. Ende 2020. Die Wohnung verfügt über 4 Zimmer mit 2 Bädern und 2 WC´s sowie einer Terrasse mit ca. 95 m². Das absolute Highlight der See-Immobilie ist der eigene Badeplatz mit Steg. Auch ein Carport mit ca. 20 m² und ein Stellplatz mit ca. 20 m² gehören zur Wohnung dazu. Ein Lift im Haus rundet das exklusive Angebot ab!

Ausstattung:

Die Penthaus-Wohnung wird schlüsselfertig mit Keller übergeben, geheizt wird mit Erdwärme/Fußbodenheizung. Tolle Ausstattung mit Fliesen, Fertigparkett, außenliegendem Sonnenschutz, Rollladen. Hervorragende Lage mit tollem Ausblick in die Berge und auf den See. Gute Infrastruktur mit Arzt/Apotheke, Nahversorger, etc. im Umkreis von ca. 5 km.

Kaufpreis:

Kaufpreis: € 909.594,-

Energiekennzahl: 35 kWh/m²a

Kaufnebenkosten: Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten, Gerichts- und Stempelgebühren, Vermittlungsgebühr lt. Immobilienmaklerverordnung 3% vom Gesamtkaufpreis zuzüglich 20% USt.

Information: Wir weisen darauf hin, dass wir bei diesem Objekt als Doppelmakler tätig sind. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer bzw. vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr.

Kontakt:
Thomas Willenpart
Tel.: +43 699/11 68 61 86
Büro: +43 676/44 40 441
www.fonro-immobilien.at
E-Mail: t.willenpart@fonro-immobilien.at

fonro immobilien
www.fonro-immobilien.at