

Exklusives **** Hotel in Kitzbühel zu verkaufen



Objektdaten:

**** Sterne Hotel in bester Lage von Kitzbühel

Dieses Hotel verfügt über 77 Gästezimmer mit insgesamt 148 Betten, es sind 38 Parkplätze vorhanden, der Wellnessbereich hat eine Größe von ca. 366,6 m², die Restaurantfläche verteilt sich über ca. 454,63 m², die 2 Seminarräume haben eine Größe von ca. 83,24 m², der Fitnessbereich hat ca. 132,05 m².

Im wunderschön angelegtem Außenbereich liegt ein Naturteich.

Das Hotel ist in einem sehr guten Zustand. Es ist sehr hochwertig ausgestattet.

Die Auslastung ist als sehr gut zu bezeichnen.

Lage:

Die Lage des Hotels ist hervorragend, nur ca. 10 Minuten Fußweg an der Uferpromenade zum Zentrum Kitzbühel, 4 Golfplätze liegen in der näheren Umgebung, die Seilbahn Hornbahn liegt in 700 Metern Entfernung. Über 100 km Wanderwege

Kaufpreis:

€ 12.500.000,-

Kaufnebenkosten: Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten, Gerichts- und Stempelgebühren, Vermittlungsgebühr lt. Immobilienmaklerverordnung 3% vom Gesamtkaufpreis zuzüglich 20% USt.

Information: Wir weisen darauf hin, dass wir bei diesem Objekt als Doppelmakler tätig sind. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer bzw. vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr.

Kontakt:

Roland Fonhauser

Tel.: 0676/44 00 935

Büro: 0676/44 40 441

www.fonro-immobilien.at

E-Mail: office@fonro-immobilien.at

fonro immobilien

www.fonro-immobilien.at