

# Große 3-Zimmer Eigentumswohnung in 3680 Persenbeug zu verkaufen



## Objektdaten:

Geräumige Eigentumswohnung im 3. Stock mit ca. 97 m<sup>2</sup> Wohnfläche zu verkaufen! Offene Aufteilung, 3 Schlafzimmer, Küchenzeile samt Elektrogeräten, Badezimmer mit Badewanne, WC extra, Abstellraum, neuwertige Böden. Große südseitige Loggia mit Alpenblick. Zur Wohnung gehört auch ein eigener Stellplatz. Ein Kinderspielplatz ist direkt vorm Haus. Kellerabteil, Fahrrad- und Kinderwagenraum, Gemeinschaftsraum im Keller. Geheizt wird mit Radiatoren und einem Kamin.



## Lage:

Zentral in Persenbeug, im Umkreis von ca. 500m befindet sich eine Volksschule, Hauptschule, Kindergarten, Nahversorger, etc.



## Kaufpreis:

Kaufpreis: € 119.500,-

Energiekennzahl: 49 kWh/m<sup>2</sup>/a

## Kaufnebenkosten:

Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten, Gerichts- und Stempelgebühren, Vermittlungsgebühr lt. Immobilienmaklerverordnung 3% vom Gesamtkaufpreis zuzüglich 20% USt.

**Information:** Wir weisen darauf hin, dass wir bei diesem Objekt als Doppelmakler tätig sind. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer bzw. vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr.

## Kontakt:

Roland Fonhauser  
Tel.: 0676/44 00 935  
Büro: 0676/44 40 441  
www.fonro-immobilien.at  
E-Mail: r.fonhauser@fonro-immobilien.at

**fonro** immobilien

www.fonro-immobilien.at