

# Informationen und Links zur Wohnbauförderung

## Subjektförderung

Neben der Förderung bei der Errichtung von Wohnmöglichkeiten sieht die Subjektförderung direkte Förderungen an Familien vor, denen die vom Land geförderten Wohnungen zu teuer sind. Subjektförderungen bestehen meist aus den sogenannten Eigenmottelersatzdarlehen für Eigenmittel (z.B. in Wien), die etwa eine Mieterin/ein Mieter bei Bezug einer geförderten Wohnung an die Genossenschaft zahlen muss. Diese Darlehen haben einen sehr niedrigen Zinssatz und werden langfristig vergeben. Die Gewährung solcher Darlehen ist auf alle Fälle an das Familieneinkommen gebunden.

Für die individuelle Stützung der laufenden monatlichen Belastungen (z.B. Miete und Kreditrückzahlungsraten) kann auch Wohnbeihilfe beantragt werden. Deren Bewilligung hängt von Einkommenshöchstgrenzen, Familien- und Wohnungsgröße ab. Sie muss jährlich neu beantragt werden.

## Niederösterreich

Allgemeines:

[http://www.noel.gv.at/noe/Bauen-Neubau/allgemeines\\_Wohnbaufoerderung\\_wohnungsbau.html](http://www.noel.gv.at/noe/Bauen-Neubau/allgemeines_Wohnbaufoerderung_wohnungsbau.html)

Wohnbauförderung Eigenheim:

[http://www.noel.gv.at/noe/Bauen-Neubau/Foerd\\_Wohnbaufoerderung\\_Eigenheim.html](http://www.noel.gv.at/noe/Bauen-Neubau/Foerd_Wohnbaufoerderung_Eigenheim.html)

NÖ Bauordnung:

[http://www.noel.gv.at/noe/Bauen-Neubau/NOe\\_Bauordnung.html](http://www.noel.gv.at/noe/Bauen-Neubau/NOe_Bauordnung.html)

# Oberösterreich

Beratungsstelle Wohnbauförderung:

<https://www.land-oberoesterreich.gv.at/31974.htm>

Bauen und Wohnen:

<https://www.land-oberoesterreich.gv.at/bauenundwohnen.htm>

Förderungen:

<https://www.land-oberoesterreich.gv.at/36603.htm>

Kauf von Eigentumswohnungen oder Eigenheimen:

<https://www.land-oberoesterreich.gv.at/36603.htm>

Miet(kauf)/Eigentumswohnung, altersgerechtes Wohnen:

<https://www.land-oberoesterreich.gv.at/118318.htm#Wer118319>

Reihen/Doppelhäuser, in Mietkauf:

<https://www.land-oberoesterreich.gv.at/36407.htm>

Reihenhäuser:

<https://www.land-oberoesterreich.gv.at/34822.htm>

Eigenheim, bzw. Errichtung einer zweiten Wohnung:

<https://www.land-oberoesterreich.gv.at/34819.htm>

## **Burgenland**

<https://www.burgenland.at/themen/wohnen/wohnbauforderung/>

## **Kärnten**

<https://www.ktn.gv.at/DE/sitemap/KTN/Themen%2dAZ/Uebersicht?thema=1&subthema=15>

## **Salzburg**

[https://www.salzburg.gv.at/bauenwohnen\\_/Seiten/wohnbauforderung.aspx](https://www.salzburg.gv.at/bauenwohnen_/Seiten/wohnbauforderung.aspx)

## **Steiermark**

<http://www.verwaltung.steiermark.at/cms/ziel/74836184/DE/>

## **Tirol**

<https://www.tirol.gv.at/bauen-wohnen/wohnbauforderung/>

## **Vorarlberg**

[http://www.vorarlberg.at/vorarlberg/bauen\\_wohnen/wohnen/wohnbauforderung/start.hm](http://www.vorarlberg.at/vorarlberg/bauen_wohnen/wohnen/wohnbauforderung/start.hm)

## **Wien**

<https://www.wien.gv.at/wohnen/wohnbauforderung/landesdarlehen/index.html>

Quelle: Help.gv.at